



ДОГОВОР

оказания возмездных (риэлторских) услуг

г. Орел

«_____» _____ 201__ г.

ООО «РК «ГородЪ», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице генерального директора Гученко Александра Валентиновича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и _____, действующий (ая) на основании собственного волеизъявления, именуемый (ая) в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, в соответствии с гл.49 ГК РФ (ст.ст.971-979) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору «Компания» обязуется совершить определенные юридические действия, а именно: **найти объект недвижимости (в дальнейшем Объект) (реклама и показ недвижимости, транспортные услуги, консультации), подготовить пакет документов для совершения сделки.**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Компания» обязана:

- лично исполнять данное ей поручение в соответствии с указаниями «Клиента»;
- сообщать «Клиенту» по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
- по исполнению поручения представить «Клиенту» копии документов, подтверждающих расходы по исполнению поручения.

2.2. «Компания» вправе отступать в интересах «Клиента» от его указаний без предварительного запроса об этом. В этом случае «Компания» обязана уведомить «Клиента» о допущенных отступлениях.

2.3. «Клиент» обязан:

- **не передавать полученную от «Компании» информацию третьим лицам;**
- подписать акт осмотра объекта недвижимости, являющийся приложением к настоящему договору (приложение №1);
- **в случае согласия приобрести показанный Объект:**
 - подписать обязательство по покупке Объекта и внести задаток (авансовый платеж) в течение трех дней после показа (приложение №2);
 - без промедления принять от «Компании» по акту приема-сдачи оказанных риэлторских услуг все исполненное им в соответствии с настоящим договором;
 - обеспечивать «Компанию» средствами, необходимыми для исполнения поручения (авансовый платеж, учитываемый при окончательных расчетах);
 - уплатить «Компании» вознаграждение в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.4. «Компания» предоставляет к просмотру «Клиенту» Объекты, исходя из его пожеланий. Адреса и стоимость показываемых Объектов с учетом вознаграждения «Компании» и расходов, связанных с регистрацией права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Орловской области, указываются в акте осмотра объекта (приложение №1).

3. Вознаграждение «Компании».

3.1. За выполненное поручение «Клиент» уплачивает «Компании» вознаграждение в соответствии с Приложением №1.

3.2. Установленное в п.3.1. вознаграждение выплачивается «Клиентом» в день подписания акта приема-передачи оказанных риэлторских услуг.

3.3. В случае изменения в ходе исполнения настоящего договора стоимости Объекта, предусмотренной в п.2.4. договора, сумма вознаграждения, предусмотренная в п.3.1. договора, не изменяется.

3.4. В случае прекращения настоящего договора до полного исполнения поручения (сделка купли-продажи показанного Объекта не состоялась), «Клиент» не уплачивает «Компании» вознаграждение.

3.5. При прекращении настоящего договора до полного исполнения поручения «Компанией» по инициативе «Клиента», в случае заключения последним (или аффилированными лицами) в дальнейшем, после показа ему оговоренного в п.2.4. Объекта, сделки купли-продажи указанного Объекта без участия «Компании», «Клиент» уплачивает «Компании» сумму оговоренного в п.3.1. вознаграждения.

4. Срок действия и порядок прекращения договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Настоящий договор прекращается вследствие:

- отмены поручения «Клиентом» в письменной форме за 10 (десять) рабочих дней до этого;
- отказа «Компании»;
- сделки купли-продажи не состоялась;
- смерти «Клиента».

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством.

5.2. «Компания» несет ответственность перед «Клиентом» в размере вознаграждения, предусмотренного в п.3.1. настоящего договора.

5.3. В случае просрочки выплаты вознаграждения сверх установленного настоящим договором срока «Компания» вправе требовать от «Клиента» выплаты пени в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ на день выплаты.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием причин непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, а также изменения нормативных или законодательных актов, неправомочных действий органов исполнительной власти, Управления Федеральной регистрационной службы по Орловской области, действия или бездействия соответствующего местоположению квартиры обслуживающих компаний, паспортного стола или органа опеки, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить доступными средствами.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Также настоящим Клиент дает свое согласие ООО «РК «ГородЪ», юр. адрес г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 17, в лице генерального директора Гученко Александра Валентиновича, действующего на основании Устава, обрабатывать его персональные данные (фамилию, имя, отчество, адрес, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, данные о семейном положении) в связи с возможной предстоящей покупкой объекта недвижимости; использовать его персональные данные для предоставления юридической консультации по всем вопросам, связанным с исполнением данного поручения, получения необходимых документов, а также для составления проекта договора купли-продажи квартиры. Данное согласие действует в течение 2 месяцев со дня подписания настоящего договора.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

ООО «РК «ГородЪ»
302001, г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 17
ИНН5753038764
р/с 40702810100130000412 в
ФЗАО «Газэнергопромбанк»
в г. Орле
БИК 045402765

компания _____

Клиент _____

М.П.

Приложение №1

Дата	Адрес объекта	Цена квартиры без комиссии Компании	Комиссия Компании	Подпись Клиента