



Договор

г. Орел

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, гр. _____,
паспорт серия _____ № _____, выдан _____

зарегистрирован (а) по адресу: _____,
именуемый (ая) в дальнейшем **КЛИЕНТ**, с одной стороны,

_____ (ФИО агента), именуемый в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, с другой стороны, и

ООО «РК «ГородЪ», в лице Генерального директора Гученко Александра Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ФИРМА**, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предметом настоящего договора является поиск третьих лиц, заинтересованных в приобретении недвижимости _____, находящейся по адресу _____, за сумму _____ рублей.

1. Указанная недвижимость принадлежит **КЛИЕНТУ** по праву собственности на основании:

2. По поручению **КЛИЕНТА ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется оказать следующие виды информационных, консультационных (кроме платных юридических) представительских услуг, а также провести нижеследующие маркетинговые и информационные исследования:

- информация о складывающихся котировках, ценах, спросе и предложении на объекты недвижимости в г. Орле;
- информация, составляющая практику, статистику и динамику развития рынка недвижимости в г. Орле;
- проведение переговоров в интересах **КЛИЕНТА** с любыми третьими лицами;
- заключение от своего имени (в интересах **КЛИЕНТА**) договоров с третьими лицами;
- оказание содействия в юридической экспертизе документов;
- осуществление мероприятий по прогнозированию финансового риска;
- прогнозирование вероятности предъявления претензий со стороны третьих лиц;
- осуществление юридического сопровождения на всех этапах сделки;
- проведение необходимых мероприятий по рекламе.

3. **ФИРМА** обязуется:

- провести необходимые мероприятия по обеспечению безопасности финансовых расчетов;
- обеспечить техническую часть составления, заключения и государственной регистрации договора отчуждения вышеуказанной недвижимости;
- обеспечить **ИСПОЛНИТЕЛЯ** необходимыми полномочиями для проведения рекламной кампании вышеуказанной квартиры;
- обеспечить **ИСПОЛНИТЕЛЯ** полномочиями для представительства при регистрации договора отчуждения в Управлении Федеральной регистрационной службы по Орловской области;
- предоставить помещение для ведения переговоров и финансовых взаиморасчетов.

4. **КЛИЕНТ** обязуется:

- обеспечить в согласованное с **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** время показа Недвижимости потенциальным покупателям;
- в течение срока действия данного договора не заключать другие договоры с аналогичным поручением, не сотрудничать и не вести переговоры с другими организациями и физическими лицами в связи с намерением продать Недвижимость;

Фирма _____

Клиент _____

М.П.

- в течение срока действия данного договора продать Недвижимость любому лицу, указанному **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**, на условиях настоящего договора;
- самостоятельно или с помощью сотрудников **ФИРМЫ** подготовить необходимые для оформления отчуждения документы за свой счет;
- в согласованное с сотрудниками **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** время присутствовать при совершении действий по государственной регистрации договора самому, а в случае продажи Недвижимости несколькими собственниками – с другими собственниками;
- вернуть **ФИРМЕ** все Договоры и Приложения к ним после передачи зарегистрированных правоустанавливающих документов и произведении денежного расчета;
- сняться с регистрационного учета: _____
(Снят; до сделки; в течение столько-то дней после государственной регистрации)
- освободить Недвижимость физически: _____
(Свободна; до сделки; в течение столько-то дней после государственной регистрации)
- при появлении обстоятельств, делающих исполнение данного договора невозможным или могущих изменить условия настоящего договора, немедленно известить об этом **ФИРМУ**;
- не продавать Недвижимость лицам, которые получили информацию о Недвижимости при содействии **ИСПОЛНИТЕЛЯ** или **ФИРМЫ**, без участия **ФИРМЫ** и без выплаты вознаграждения **ФИРМЕ** как в течение срока действия настоящего договора и приложений к нему, так и в течение 90 (девяноста) дней после истечения срока действия данного договора.

5. **КЛИЕНТ** имеет право получать всю информацию о ходе работы с его Недвижимостью.

6. Стороны пришли к соглашению, что в случае если, до истечения срока действия настоящего Договора, **КЛИЕНТ** откажется от услуг **ИСПОЛНИТЕЛЯ** или **ФИРМЫ** или нарушит условия настоящего Договора, **КЛИЕНТ** обязуется оплатить работу **ФИРМЫ** из расчета 3 000 (три тысячи) рублей за каждую неделю работы **ФИРМЫ** по настоящему Договору в день такого отказа. При этом подтверждения, обоснования и взыскания понесенных Сторонами расходов, связанных с выполнением настоящего Договора, не производится.

7. Принятое на себя поручение **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется исполнить на наиболее выгодных для **КЛИЕНТА** условиях в соответствии с настоящим договором.

8. **КЛИЕНТ** своей подписью внизу страницы гарантирует истинность следующих положений и обязуется возместить ущерб, который может быть нанесен заинтересованным сторонам, в случае несоответствия действительности любого из них:

- **КЛИЕНТ** является единственным владельцем или действует с согласия всех совладельцев вышеуказанной недвижимости;
- недвижимость под арестом и запрещением не состоит, не является долговой гарантией;
- на недвижимость не наложены никакие государственные налоговые санкции;
- отсутствуют претензии со стороны предыдущих владельцев или другие факторы, которые могли бы расстроить сделку или существенно ограничить права собственников в будущем;
- недвижимость не подвергалась каким-либо конструктивным изменениям (в противном случае письменное разрешение местных органов власти обязательно);
- действий или операций, нарушающих законодательство РФ в отношении предлагаемой к продаже вышеуказанной недвижимости совершено не было;
- все собственники полностью дееспособны.

Я, _____,
являясь клиентом ООО РК «ГородЪ», действующем на основании Устава, в лице Генерального директора Гученко А.В., настоящим доверяю вышеуказанному лицу принять аванс за квартиру, принадлежащую мне по праву собственности, в случае нахождения покупателя на вышеуказанную квартиру.

Настоящая доверенность действительна сроком до «_____» _____ 20__ г.

9. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий (в т.ч. и финансовых) настоящего договора или его приложений, реквизиты сторон, а также условий любых достигнутых соглашений или договоренностей после заключения настоящего договора. Нарушение условий настоящего пункта допускается только с обоюдного согласия сторон или в случае нарушения условий настоящего договора, а также срыва сделки одной из сторон.

10. Также настоящим даю свое согласие ООО «РК ГородЪ», юр. адрес г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 17, в лице генерального директора Гученко Александра Валентиновича, действующего на основании Устава, обрабатывать мои персональные данные (фамилию, имя, отчество, адрес, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, данные о семейном положении) в связи с предстоящей покупкой объекта недвижимости; использовать мои персональные данные для предоставления юридической консультации по всем вопросам, связанным с исполнением данного поручения, получения необходимых документов, а также для составления проекта договора купли-продажи квартиры. Данное согласие действует до «_____» _____ 20__ г.

Фирма _____

Клиент _____

11. **КЛИЕНТ** обязуется оплатить услуги **ИСПОЛНИТЕЛЯ** и **ФИРМЫ** по факту подписания договора купли-продажи недвижимости, указанной в п. 1 настоящего договора, в размере:

12. Стороны не несут ответственность за действия организаций, в том числе и государственных, ответственных за порядок проведения операций с недвижимостью, если таковые ведут к нарушению условий настоящего договора или к срыву сделки, стороны расторгают (или продлевают) настоящий договор без взаимных штрафных санкций.

13. Настоящий договор заключен на срок с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

14. Настоящий договор может быть продлен при наличии письменного согласия сторон.

15. В случае выявления **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** или **ФИРМОЙ** не представленной **КЛИЕНТОМ** информации, которая влечет за собой в соответствии с действующим законодательством РФ последствия недействительности сделки, **ФИРМА** имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный Договор.

16. В процессе работы **ИСПОЛНИТЕЛЬ** имеет право предложить **КЛИЕНТУ** согласовать цену Недвижимости для приведения ее в соответствие с конъюнктурой рынка:

16.1. В период по « ____ » _____ 20__ года **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** было произведено _____ показов указанного объекта недвижимости. Стороны пришли к соглашению о корректировке цены объекта до суммы _____ рублей.

Согласовано:

(ФИО, подпись **КЛИЕНТА**) _____ (ФИО, подпись **ИСПОЛНИТЕЛЯ**)

16.2. В период по « ____ » _____ 20__ года **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** было произведено _____ показов указанного объекта недвижимости. Стороны пришли к соглашению о корректировке цены объекта до суммы _____ рублей.

Согласовано:

(ФИО, подпись **КЛИЕНТА**) _____ (ФИО, подпись **ИСПОЛНИТЕЛЯ**)

16.3. В период по « ____ » _____ 20__ года **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** было произведено _____ показов указанного объекта недвижимости. Стороны пришли к соглашению о корректировке цены объекта до суммы _____ рублей.

Согласовано:

(ФИО, подпись **КЛИЕНТА**) _____ (ФИО, подпись **ИСПОЛНИТЕЛЯ**)

16.4. В период по « ____ » _____ 20__ года **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** было произведено _____ показов указанного объекта недвижимости. Стороны пришли к соглашению о корректировке цены объекта до суммы _____ рублей.

Согласовано:

(ФИО, подпись **КЛИЕНТА**) _____ (ФИО, подпись **ИСПОЛНИТЕЛЯ**)

Фирма _____

Клиент _____

М.П.

17. Возникшие споры по настоящему договору решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

18. Перечень документов, оставленных на фирме

19. Дополнительные условия:

КЛИЕНТ: _____

телефон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____

телефон:

ФИРМА

ООО «РК «ГородЪ»

302001, г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 17,

т/ф (4862) 777-260, т. 735-149

ОГРН 1065753005834

ИНН/КПП 5753038764/575201001

р/с 40702810100130000412 в

ФЗАО «Газэнергопромбанк» в г. Орле

кор.счет 30101810000000000765

БИК 045402765

e-mail: gorodorel1@mail.ru www.gorodorel1.ru

_____ (Гученко А.В.)

Фирма _____

М.П.

Клиент _____