



Член Российской Гильдии Риэлторов

Член Орловской Гильдии Риэлторов

г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 17  
тел. (4862) 59-15-60, 54-92-54,  
74-00-74  
факс (4862) 59-15-60  
e-mail: [gorodorel@mail.ru](mailto:gorodorel@mail.ru)

## ДОГОВОР оказания возмездных информационных, рекламных и маркетинговых услуг (обмен)

г. Орел

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная компания «ГородЪ» в лице генерального директора **Гученко Александра Валентиновича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании собственного волеизъявления, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в соответствии с гл.49 ГК РФ (ст.ст.971-979) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Исполнителем Заказчику информационных услуг (рекламное обслуживание и управление маркетингом), способствующих поиску Объекта \_\_\_\_\_ (далее – Объект), для последующего обмена на принадлежащую Заказчику \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ с доплатой / выплатой \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Подробные характеристики искомого Объекта указаны в Приложении №1/об к настоящему Договору.

1.2. В целях исполнения настоящего Договора услуги Исполнителя считаются оказанными с момента подписания Продавцом вышеуказанного Объекта Протокола переговоров (Приложение № 7) на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

- исполнять данное поручение в соответствии с указаниями Заказчика;
- сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.
- организовывать проведение переговоров в интересах Заказчика с любыми третьими лицами, фиксируя их в Протоколе переговоров (Приложение № 7);
- заключать от своего имени (в интересах Заказчика) договоры с третьими лицами;
- предоставить помещение для ведения переговоров.

2.2. Исполнитель вправе отступить в интересах Заказчика от его указаний без предварительного запроса об этом. В этом случае Исполнитель обязан уведомить Заказчика о допущенных отступлениях.

2.3. В рамках настоящего Договора Заказчик обязуется:

- подписать Акт предоставления информации (Приложение № 6);
- принять оказанные Исполнителем услуги по Акту оказанных услуг (Приложение № 9). В случае необоснованного отказа

Заказчика от подписания Акта Исполнитель вправе составить Акт в одностороннем порядке и направить его Заказчику заказной почтой. В случае неполучения ответа от Заказчика в течение двух месяцев, услуги считаются принятыми Заказчиком без каких-либо замечаний, а Акт, составленный Исполнителем в одностороннем порядке, является подтверждением полного выполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору.

- оплатить услуги Исполнителя в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором;
- в период действия настоящего Договора, а также в течение 90 дней с момента прекращения его действия не передавать без письменного разрешения Исполнителя третьим лицам конфиденциальную информацию, предоставленную Исполнителем в рамках настоящего Договора, а также не использовать указанную информацию в личных целях либо в интересах третьих лиц, в том числе путем заключения договоров с использованием конфиденциальной информации;

В целях исполнения настоящего Договора под конфиденциальной информацией понимаются предоставленные Заказчику сведения о:

- ФИО, месте жительства Потенциальных Продавцов Объекта;
- контактной информации Потенциальных Продавцов Объекта;
- иная информация, достаточная для совершения любых юридических действий с указанным Объектом.

### 3. Вознаграждение Исполнителя.

3.1. Стоимость информационных услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

3.2. В случае принятия решения произвести обмен своего на указанный Объект Заказчик обязуется внести Исполнителю гарантийную сумму, которая входит в стоимость доплаты/выплаты при обмене.

3.3. При прекращении договора по инициативе Заказчика Заказчик оплачивает Исполнителю фактически понесенные расходы при исполнении настоящего Договора и часть стоимости услуг, фактически оказанных к моменту получения Исполнителем уведомления о прекращении Договора. Размер понесенных Исполнителем расходов и стоимость отдельных услуг определяются Прейскурантом на услуги компании, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору (Приложение № 4). Стоимость услуг согласно Прейскуранту согласована с Заказчиком, и в дальнейшем оспариваться им не будет.

3.4. В случае отказа владельца Объекта от его обмена действие настоящего Договора прекращается без уплаты Заказчиком вознаграждения Исполнителю.

#### 4.Срок действия и порядок прекращения Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

4.2. Настоящий Договор прекращается вследствие:

- истечения срока его действия;
- отказа владельца Объекта от обмена Объекта;
- отказа Заказчика в письменной форме от исполнения Договора (см. п.3.3);
- отказа Исполнителя в письменной форме от исполнения Договора;

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в размере вознаграждения, предусмотренного в п.3.1. настоящего Договора.

5.3. В случае просрочки выплаты вознаграждения сверх установленного настоящим Договором срока Исполнитель вправе требовать от Заказчика выплаты пени в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ на день выплаты.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием причин непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, а также изменения нормативных или законодательных актов, неправомочных действий органов исполнительной власти, органа юстиции, осуществляющего регистрацию прав на Объекты и сделок с ними по Орловской области, действия или бездействия соответствующего местоположению квартиры обслуживающих компаний, паспортного стола или органа опеки, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить доступными средствами.

#### 6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2007 г. № 781 «Об утверждении Положения об обеспечении безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», Постановлением Правительства Р.Ф. от 15 сентября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации», Заказчик своей подписью в конце настоящего Договора дает согласие Исполнителю на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку в течение срока исполнения обязательств по Договору, а именно: сбор, систематизацию, накопление, обновление, изменение, использование, распространение, передачу, обмен, обезличивание, блокирование, уничтожение следующих персональных данных: общие категории персональных данных: фамилия, имя, отчество, национальность, дата рождения, место рождения, семейное положение, адрес проживания, регистрации по месту жительства; биометрические персональные данные: копия страницы паспорта с фотографией;

обработываемых с целью: заключения, исполнения, расторжения Договора, оформление платежных документов по оплате услуг, оформление расходных документов, выставление счетов и актов на оплату.

6.5. Настоящий Договор и приложения к нему прошли юридическую экспертизу, полностью соответствуют действующему законодательству и утвержден Советом НП «Орловская Гильдия Риэлторов».

Фирма гарантирует, что, являясь действительным членом НП «Орловская Гильдия Риэлторов», соблюдает утвержденный Гильдией «Кодекс этики», содержащий совокупность профессиональных норм и правил, которым должен соответствовать и которые должен соблюдать член НП «Орловская Гильдия Риэлторов» в целях улучшения качества обслуживания клиентов.

#### 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

##### Исполнитель

ООО «РК «ГородЪ», 302001, г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 17,  
т/ф (4862) 777-260, т. 735-149  
ОГРН 1165749050433, ИНН/КПП 5752073276/575201001  
р/с 40702810009100003459 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва  
кор.счет 3010181000000000201 ИНН/КПП  
7702021163/997950001,  
БИК 044525201 e-mail: gorodorel1@mail.ru [www.gorodorel1.ru](http://www.gorodorel1.ru)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С текстом Договора ознакомлен, согласен. Экземпляр Прейскуранта на услуги компании (Приложение № 4) получен, возражений нет.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
М.П.

Заказчик \_\_\_\_\_

#### Акт предоставления информации

(Приложение №6)

Дата показа	Адрес Объекта	Сумма доплат/выплаты	В том числе комиссия	Подпись Заказчика	Подпись Владельца